

Informacja o sprzedaży działek i inwestycjach

BUDUJEMY...

Podczas spotkań konsultacyjnych, otwartych dla wszystkich mieszkańców spółdzielczych osiedli, które odbyły się w październiku 2015 r. uczestnicy zapoznali się z planami inwestycyjnymi SMLW. O tym co i gdzie Spółdzielnia zamierza budować Zarząd informował również podczas ubiegłorocznego Walnego Zgromadzenia.

Przypomnijmy: wśród planowanych inwestycji na terenie Legionowa znajduje się budynek przy ul. Broniewskiego – który budzi kontrowersje głównie wśród mieszkańców sąsiadującego budynku przy ul. Broniewskiego 7. W wyniku przeprowadzonych z nimi spotkań, budynek został zmniejszony oraz przesunięty tak, żeby ucierpiało jak najmniej drzew. Choć budynek nie ma jeszcze pozwolenia na budowę, chęć zakupu znajdujących się w nim mieszkań zadeklarowało już kilkadziesiąt osób. Są to ludzie, którzy szukają dachu nad głową. Czy można im go odmawiać, bo Legionowo jest jednym z najbardziej zagęszczonej miast w Polsce i według niektórych jest za dużo legionowian? Czy na terenie Legionowa mają prawo budować tylko deweloperzy? Jest to kwestia do rozważenia. Co ciekawe, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nakazuje aby na tym terenie 25% stanowiła powierzchnia biologicznie czynna. Inwestycja zapewnia zachowanie prawie 35% powierzchni biologicznie czynnej, część asfaltowego ugoru stanie się zielonym zakątkiem.

Kolejne budynki wielorodzinne – niewielkie i kameralne powstaną w najbliższych latach przy ul. Ogrodowej i ul. Norwida. Na budynek przy ul. Ogrodowej został złożony wniosek o wydanie pozwolenia na budowę.

Ponadto planowana jest kontynuacja rozbudowy osiedla budynków wielorodzinnych oraz osiedla domów jednorodzinnych na osiedlu Przylesie w Jabłonie.

Obecnie Spółdzielnia prowadzi dwie inwestycje: pawilony handlowe przy ul. Sowińskiego oraz kolejny etap domów jednorodzinnych na os. Przylesie w Jabłonie.



Wizualizacja budynku przy ul. Ogrodowej.

SPRZEDANE DZIAŁKI

Sukcesywnie informujemy, zgodnie z obietnicą Zarządu SMLW, o zbytych działkach.

Poprzednią informację zamieściliśmy w numerze 177 Kontaktów. W końcówce 2015 roku oraz na początku 2016 r. sprzedano cztery działki: dwie działki umiejscowione przy ul. Sobieskiego 47 oraz Sobieskiego 47a, na których znajduje się budynek Sądu oraz mieści się Administracja osiedla Sobieskiego (poz. 2 i 3 w tabeli), działkę przy ul. Warszawskiej 68, na której znajduje się stacja paliw Shell (poz. 1 w tabeli) oraz niewielką działkę przy ul. Marysieńki, znajdującą się za barem Alkatraz (poz. 4 w tabeli).

Do końca bieżącego roku służby spółdzielni zajmujące się obsługą os. Sobieskiego będą mogły zostać w dotychczasowej lokalizacji, przy ul. Sobieskiego 47a. Trwa rozważanie nowych lokalizacji dla administracji. Równoległe Zarząd pracuje nad zapewnieniem miejsc parkingowych dla mieszkańców. Mimo że większość miejsc parkingowych na sprzedanych działkach nie była ogólnodostępna, nowe parkingi będą dostępne dla wszystkich mieszkańców, ponieważ na osiedlu dotkliwie brakuje miejsc pozwalających na parkowanie auta. Jeżeli plany SMLW ziszczą się w całości, legionowianie z os. Sobieskiego nie będą narzekać na brak miejsc parkingowych, niezależnie od tego czy są członkami Spółdzielni, czy nie.

Dokończenie na kolejnej stronie

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Z punktu widzenia Spółdzielni sprzedaż budynku Sądu była korzystna i uzasadniona. Od kilku lat Sąd szukał nieruchomości na potrzeby swojej nowej siedziby. Budynek, w którym się znajduje, jest już stary i nie jest dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Wśród ostatnio typowanych nowych lokalizacji Sądu, znalazła się działka w Nieporęcie. Dużo wygodniejsza bez wątplenia dla mieszkańców jest lokalizacja Sądu w Legionowie. Gdyby Sąd rozwiązał umowę najmu i zdecydował się na przeprowadzkę, Spółdzielnia miałaby poważne problemy ze znalezieniem nowych najemców na ten budynek. Mogłaby go zburzyć i wybudować budynek wielorodzinny, jednak koszt jego budowy byłby niezwykle wysoki, bo należałoby w nim uwzględnić koszty rozbiórki. Zatem co prawda Spółdzielnia pozbawia

się dochodów z najmu, ale też ryzyka związanego z niepewną przyszłością tego obiektu, zaś mieszkańcy nie będą musieli się przyzwyczajać do nowej lokalizacji Sądu.

Trzy najbardziej wartościowe działki: przy ulicy Warszawskiej 68 oraz ul. Sobieskiego 47 i 47a zostały sprzedane za łączną kwotę 17 050 225,20 złotych netto (+ podatek VAT, który Spółdzielnia odprowadzi do Urzędu Skarbowego). Dokładne przeznaczenie uzyskanych środków będzie ustalone przez odpowiednie organy Spółdzielni (Zarząd, Radę Nadzorczą i Walne Zgromadzenie).

Poniżej zamieszczamy tabelę zawierającą szczegóły dotyczące sprzedanych działek.

Przyg. B. Sawczuk

Np.	Nr ew. działki	Obr.	Adres	Pow.	Księga wieczysta	Numer uchwały Walnego Zgromadzenia
1	363/3	65	ul. Warszawska 68	2333	WA1L/00046005/2	Uchwała nr 09/12
2	133	66	ul. Sobieskiego 47	5297	WA1L/00052140/5	Uchwała nr 07/15
3	137	66	ul. Sobieskiego 47A	4656	WA1L/00052141/2	Uchwała nr 08/15
4	334/6	65	ul. Marysieńki	383	WA1L/00054743/6	Uchwała nr 33/13

PODZIĘKOWANIE

Rady Osiedla Jagiellońska i Batory pragną podziękować za wsparcie organizacji spotkania dla samotnych, które odbyło się w siedzibie SMLW,

Wyrazy podziękowania pragniemy złożyć:

Prezydentowi Miasta Legionowo Panu Romanowi Smogorzewskiemu

Staroście Legionowskiemu Panu Robertowi Wróblowi
Zarządowi SMLW

Administracji os. Jagiellońska i Batorego

Jak również:

Dyrekcji LO im. M. Konopnickiej

Bar Mleczny Gruba Kaska Michał i Katarzyna Margis

Cukierni Beata i Karol Stachurscy

Cukierni Sowa

Cukierni Sweet Home Grzegorz Bartosiewicz

Piekarni Robson Robert Marczuk

PSS Społem

Osman Tomasz Miszczak i Marcin Strzelecki

Centrum Ubezpieczeń i Likwidacji Szkód AKA
Agnieszka Zdziarska

Doradztwo Kredytowe oraz Leasingowe Tomasz
Nawary

Monitus Krajowa Windykacja Długów

Kwiaciarnia Na Targu Katarzyna Olkowska

Restauracja Legionowska Dominik Belli

Restauracja ratuszowa Mateusz Saturski

Sklep Arabesca Ewa Sitarek

Studio Body Evolution Beata Wituć

Radnej Miasta Małgorzacie Luzak

Dzięki Państwa zaangażowaniu tradycyjne spotkanie przedsięwzięte po raz kolejny, zyskało godną oprawę i przebieg.

Elżbieta Makowiecka

Przewodnicząca Rady Osiedla

Jagiellońska

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Posiedzenie plenarne odbyte w dniu 17.12.2015r.

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Przedstawiamy Państwu informację o grudniowym posiedzeniu Rady Nadzorczej oraz podjętych uchwałach.

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad, Rada Nadzorcza podjęła uchwały dotyczące następujących spraw:

Nr 68/15 w sprawie zasad rozliczania kosztów wytwarzania ciepła w kotłowni lokalnej znajdującej się w budynku nr 10B przy ul. Akademijnej 17 w Jabłonie i dokonywania rozliczeń z właścicielami/członkami lokali za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody użytkowej.

Nr 69/15 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym SML-W, położonej w Legionowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 100 w obrębie ewidencyjnym 67 ograniczonym prawem rzeczowym służebnością gruntową.

Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na odpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie przez Zarząd SML-W nieruchomości gruntowej jw. ograniczonym prawem rzeczowym służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 28 z obrębu 67 w Legionowie, zgodnie z projektowanym przebiegiem przyłącza wodociągowego na terenie ww. działki.

Nr 70/15 w sprawie uchwalenia planu gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2016 r. w zakresie „REMONTÓW”.

Szczegółową specyfikację planu zawierają załączniki od nr 1 do 7.

Nr 71/15 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu.

Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd Spółdzielni do obciążenia nieruchomości gruntowych będących własnością SML-W, położonych w Gminie Jabłonna (nieruchomości obciążone) na rzecz przedsiębiorstwa działającego pod firmą PGE Dystrybucja S.A. z.s w Lublinie, polegającą na zainstalowaniu na tych działkach linii kablowej niskiego napięcia wraz z prawem dostarczania i przesyłu energii elektrycznej, ich przebudowy oraz

rozbudowy, a także dostępu w celu wykonywania czynności związanych z remontami, naprawami, modernizacją itp. Wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o pow. 450m². Uprawniony z tytułu tej służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości obciążonej, zobowiązany jest w terminie jednego miesiąca od zakończenia prac, przywrócić grunt do stanu poprzedniego pod rygorem wykonania zastępczego robot na jego koszt.



Nr 72/15 w sprawie regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzewanie wody, w zakresie lokali wyposażonych w elektroniczne radiowe podzielniki kosztów ciepła.

Uchwalenie tego regulaminu wynika z faktu zamontowania podzielników kosztów ciepła w jednym z budynków. Pierwsze rozliczenie kosztów dotyczyć będzie I półrocza przyszłego roku.

W dalszej części posiedzenia, Rada Nadzorcza:

- wysłuchała informacji Zarządu o bieżących sprawach SML-W,

- przyjęła grafik dyżurów członków Rady na miesiące I–IV 2016 roku.

Treść uchwał i załączników jest dostępna na stronie internetowej spółdzielni pod adresem:

www.legionowodom.pl

Przypominamy, że członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, w godzinach od 16.00 do 18.00.

Przyg. Jadwiga Gołos

**Natychmiastowa
pomoc gotówkowa**

- Do 3000 zł
- Na dowolny cel
- Bez zbędnych formalności

601 500 500
www.kredytok.plLegionowo
ul. Piłsudskiego 15aKredytOK
*Na wasz sukces!*Z KredytOK masz gotówkę
już w 15 minut!**REMONTY I WYKOŃCZENIA
DOMÓW I MIESZKAŃ**

- malowanie i tapetowanie;
 - gładź gipsowa, zabudowa G/K;
 - glazura, terakota;
 - hydraulika, elektryka;
- Więcej na:
www.remontylegionowo.pl

502-718-500**ZŁOTA RĄCZKA****DOPASUJE NOWE DRZWI
DO BLOKOWEJ FUTRYNY**Meble na wymiar, szafki
kuchenne, pawlacz,
szafa wnękowa, panele,
hydraulika i inne prace
remontowe**505-15-98-97****KOMANDOR**

Zamów bezpłatny pomiar

570 693 062szafy, garderoby
meble na wymiar

Raty 0%

**Pożyczka
ekspresowa****797 705 105**Koszt połączenia wg taryfy operatora.

- wystarczy dowód osobisty
- gotówka
- w jeden dzień

**NAWET
DO 6000Zł**EdenFinance
Pożyczki ekspresowe

Sprawdź nas!

**Atrakcyjna
praca
dodatkowa**EdenFinance
Pożyczki ekspresoweStanowisko:
Doradca Klienta
w branży finansowej

- stabilny, długoletni
czas zatrudnienia
- wysokie zarobki

Zadzwoń koniecznie **517-090-224**
lub napisz rekrutacja.eden@edenfinance.pl**OFERTA SSTP
NA I KWARTAŁ 2016 r.****SSTP**
L E G I O N O W O

Szanowni Państwo!

Zapraszamy do skorzystania z aktualnej oferty obejmującej usługi **Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej**. Oferta obowiązuje do 31 marca 2016 r.

Szczegóły można poznać w Biurze Obsługi Klienta ul. Jagiellońska 11, tel. 22/766-22-10 lub na stronie internetowej www.sstplegionowo.pl

OGŁOSZENIA DROBNE

- Budynek mieszkalny na działce 960 m do zamieszkania + media. Sprzedam lub zamienię na M2, M3. 604-146-007;
- Dom w stanie surowym 150 m na działce 900 m, ocieplony + media, na czas wykończenia możliwość zamieszkania. Sprzedam lub zamienię M-2, M3. 604-146-007;
- Kupię bezpośrednio mieszkanie (30-40 m), w niskim bloku na I piętrze, z balkonem lub loggią, tel. 513-715-285;
- Matematyka solidnie i tanio, tel. 22 774-97-35;
- Oddam: telewizor kolorowy, mały ekran, ręczną maszynę do pisania, tel. 606-201-584;
- Sprzedam jesionkę mało używaną, b. ładna, kolor śliwka, rozm. 44, wzrost 165 cm, tel. kom.: 517-454-390;
- Sprzedam kawalerkę M-2 31 m², 6. piętro, ul. Kr. Jadwigi, os. Jagiellońska, Legionowo. Mieszkanie po remoncie. Cena do negocjacji, tel. 511-625-928;
- Sprzedam kozaki ze skóry ¾ dł. na średnim obcasie, czarne i wiśniowe, niezniszczone, niedrogo, rozm. 39, tel. kom.: 517-454-390;
- Sprzedam kurtkę z łątek piżmaków indyjskich, kolor beżowo-ruda, mało używana, wzrost 165, rozm. 44, niedrogo. Tel. kom.: 517-454-390;
- Sprzedam mieszkanie 3-pokojowe ul. Zegrzyńska, tel. 600-048-625;
- Sprzedam mieszkanie M-4, 3 piętro, winda, zsymp, przy ul. Kr. Jadwigi, wiadomość: tel. 696-061-528, lub wynajmę uczciwiej, niepalącej osobie;
- Sprzedam lodówkę Zanussi cena 100 zł do uzgodnienia, tel. 606-747-465;
- Wynajmę garaż, tel. 508-295-991;
- Zamienię M-2 (31 m) z garażem w Częstochowie na podobne mieszkanie (najlepiej w niskim bloku na I piętrze, z balkonem lub loggią) w Legionowie (z dopłatą), tel. 513-715-285;

**Miesiącnik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie**

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.